

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce.

Číslo jednací aukce: 001024

Organizátor: Kamil Stupka, se sídlem Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 46045562

Navrhovatel: AAA INSOLVENCE OK v.o.s., IČO: 29355940, se sídlem K Nemocnici 168/18, 741 01 Nový Jičín, insolvenční správce
jednající ohlášeným společníkem Mgr. Ing. Václav Dušek
Insolvenční správce dlužníka: Petr Brož, narozený 9. 5. 1978 trvale Tyršova 108, 261 01 Příbram k doručení Obecnice 418, 262 21 Obecnice

Způsob elektronické aukce

Elektronická aukce bude provedena dle Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Mírové náměstí 2/5, PSČ 400 01, IČ: 28741552, který je dostupný na webové adrese www.drazbyprost.cz. V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce

Aukce bude zahájena dne 7.3. 2024 ve 13.30 hodin na webové adrese:

[| DražbyProst \(drazbyprost.cz\)](http://DrazbyProst(drazbyprost.cz))

Aukce bude ukončena dne 7.3.2024 nejdříve v 14 00 hodin.

Označení předmětu aukce

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 na parcele p.č. st. 44 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.e. 9 – stavba pro rodinnou rekreaci, a na parcele p.č. 1577 – ostatní plocha, včetně všech součástí a příslušenství zmíněných nemovitostí, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 414 pro katastrální území Chloumek u Kasejovic, obec Kasejovice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih; v soupisu majetkové podstaty zapsáno na č. I. B-9.

Popis předmětu aukce

Oceňovaný pozemek parc.č. St. 44 o výměře 87 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba č.e. 9 - stavba pro rodinnou rekreaci. Oceňovaný rekreační objekt je samostatný. Stavba má 1 nadzemní podlaží. Stavba není podsklepená. V objektu je půda a nemá vybudované podkroví. Základy má železobetonové izolované a objekt je cihlové konstrukce. Tloušťka obvodové konstrukce činí 45 cm. Stropy jsou hurdiskové, střecha je sedlová, krytinu tvoří betonová taška a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou štukové a zateplení pláště není provedeno. Objekt byl postaven na základě sdělení přítomné osoby cca před 40 lety, na místě původní zemědělské stavby. V době ocenění je objekt nevyužívaný z důvodu propadlého stropu v části objektu.

Podrobný popis je uveden ve **Znaleckém posudku č. 004278/2024** – ten je zveřejněn na www.drazbystupka.cz.

Údaje v Aukční vyhlášce o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na termín: 27.2. v 10 30 h.

Místo prohlídky je stanoveno před budovou č.e. 9 na adrese Chloumek ev.č. 9, Kasejovice, Plzeň -jih.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Cena předmětu aukce činí:	362 000,- Kč
Nabídková cena byla stanovena na částku:	241 334,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku:	3 000,- Kč

Aukční jistina

Aukční jistina byla stanovena na částku 15 000,- Kč a musí být uhrazena před zahájením aukce:

- **bankovním převodem nebo vkladem hotovosti** na účet organizátora č.ú. **6672919359/0800** vedený u České spořitelny, a.s.
- **variabilní symbol:** v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – **rodné číslo**, právnická osoba – **IČO**;
- **specifický symbol:** je **číslo jednací** uvedené v této vyhlášce (001024).

Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci. Aukční jistota slouží k úhradě nákladů organizátora aukce a jeho odměny. To neplatí, pokud nebude navrhovatelem aukce s vítězem aukce uzavřena kupní smlouva, a to z důvodů ze strany navrhovatele. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

Cena dosažená v aukci

Navrhovatel může odmítnout všechny předložené nabídky. Pokud tak neučiní a předmět prodeje bude v aukci prodán, navrhovatel podepíše kupní smlouvu s vítězem aukce, přičemž kupní cena bude rovna ceně dosažené prodejem předmětu v elektronické aukci. Kupní smlouva je přílohou této aukční vyhlášky.

Vítěz aukce je povinen uhradit kupní cenu dosaženou v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. **6672919359/0800** vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou, **a to do 10 dnů od skončení aukce.**

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

V Ústí nad Labem dne

.....
Organizátor aukce

