



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000151

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 028025

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **Kamil Stupka**
IČO 46045562, se sídlem Velká Hradební 484/2, 40001, Ústí nad Labem
- 1.2. Navrhovatel: **Insolvenční správce**
IČO 65485092, se sídlem Nerudova 37/32, 50002, Hradec Králové
Insolvenční správce
- 1.3. Vlastník: **Petr Kubát**
Datum narození: 7. 12. 1966
bytem Kurta Konráda 2517/1, 19000, Praha

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://exdrazby.cz/drazba/25421>

- Zahájení dražby: 12. 3. 2026 09:30
- Ukončení dražby: 12. 3. 2026 09:45

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Pozemky, z části navrhované jako plochy pro bydlení venkovské BV“, je soubor věcí:

- **Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. 724/34**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Lučice, obec Lučice (Havlíčkův Brod), spadající pod Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
- **Pozemek (podíl ve výši 3/8) parc. č. 724/9**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Lučice, obec Lučice (Havlíčkův Brod), spadající pod Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Pozemek parc. č. 724/9, orná půda, o výměře 11735 m² a pozemek parc. č. 724/34, orná půda, o výměře 2017 m².

Pozemky jsou v současné době zemědělsky obhospodařovávány. Při jihovýchodním okraji pozemku parc. č. 724/9 se nachází mladý smrkový porost.

Dle aktuálně platného územního plánu vč. platných změn jsou oba pozemky shodně regulovány jako plochy zemědělské NZ.

3

Dle projednávané změny č. 5 územního plánu je pozemek parc. č. 724/34 o výměře 2017 m² a část pozemku parc. č. 724/9 o výměře asi 6500 m² regulována jako navrhované plochy pro bydlení venkovské BV a malá část jako navrhované plochy zeleně parkové ZP. Zbývající část pozemku parc. č. 724/9 o výměře asi 5234 m² je regulována jako plochy zemědělské všeobecné AU.

Pozemky se nacházejí asi 2km jihovýchodně od centra obce Lučice, mimo zastavěné území obce, kde navazuje na zastavěnou část obce – osadu Chlum. Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Součástí pozemku (mimo trvalé porosty) a příslušenství nebylo zjištěno.

Věcná břemena, práva, závady nebo jiná omezení nebyla zjištěna.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Viz. popis předmětu dražby

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **933 334 Kč**
- Obvyklá cena: **1 400 000 Kč**
XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady, nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha IČO: 28462572
č. 2503454
Znalecký posudek byl vyhotoven 8. 1. 2026
- Minimální příhoz: **5 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 20 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel provede úhradu ceny dosažené vydražením na bankovní účet dražebníka

č.ú.6916169399/0800, vedený u České spořitelny, a.s., a to:

bezhotovostním převodem, nebo v hotovosti, nebo poštovní poukázkou

s následujícími identifikačními údaji:

variabilní symbol

: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, ,

právní osoba –IČO,

specifický symbol

je číslo jednací uvedené v této vyhlášce (028025)

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena dosažená vydražením se hradí pouze v českých korunách. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením; rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti,

přechází na něj vlastnictví předmětu dražby způsobem uvedeným v ust. § 24 Zákona

. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Zmaření dražby

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka.

Byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty. Dražební jistota se vrátí v rozsahu, v jakém nebyla započítána na cenu dosaženou vydražením nebo na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 50 000 Kč.

Dražební jistota se hradí:

a. Na bankovní účet dražebníka č.ú. 6916169399/0800, vedený u České spořitelny, a.s., a to buď bezhotovostním převodem nebo v hotovosti s následujícími identifikačními údaji:

variabilní symbol

: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo,

právní osoba –IČO,

specifický symbol

je číslo jednací uvedené v této vyhlášce (028025)

(Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z bankovního účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu).

Dražební jistotu nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Dražba bude provedena elektronicky pomocí Dražebního a aukčního systému společnosti **JURIS REAL Dražby, a.s.**, který je provozován na www.exdražby.cz

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů

Zájemce musí provést registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti **JURIS REAL Dražby, a.s.** Tato registrace musí být provedena na www.exdražby.cz . V nabídce REGISTROVAT si zájemce zvolí e-mailovou adresu a heslo, zadá typ uživatele a vyplní své identifikační údaje. Poté bude zájemci zaslán aktivizační e-mail o registraci do systému elektronických dražeb a aukcí. Uživatel účtu doloží doklad o prokázání totožnosti, který bude ke stažení v jeho profilu. Správnost a pravdivost těchto údajů stvrdí svým úředně ověřeným podpisem. Uživatel doloží doklad o prokázání totožnosti jedním z následujících způsobů:

- a) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou na adresu dražebníka, tj** Kamil Stupka**, Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem
- c) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka x9r5bnp

V případě, že účastníkem dražby/aukce budou manželé, musí být formulář opatřen úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem obou manželů.

O úspěšně provedené aktivaci uživatelského účtu bude uživatel účtu vyrozuměn e-mailem. Registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti **JURIS REAL Dražby, a.s.** je nutné provést s dostatečným předstihem. Pokud zájemce o registraci neobdrží e-mail o aktivaci uživatelského účtu, je povinen o této skutečnosti informovat provozovatele systému nejméně 24 hodin před zahájením dražby/aukce, které se chce účastnit. Po zahájení dražby/aukce již nelze registraci do systému ani aktivaci uživatelského účtu provést.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://exdražby.cz/napoveda/jak-drazit>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Pozemky jsou volně přístupné. Vydražitel si předmět dražby převezme sám, bez účasti navrhovatele dražby, nebo dražebníka.

V. OSTATNÍ INFORMACE

V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo k předmětu dražby, je povinen kontaktovat dražebníka nejpozději čtyři pracovní dny před dnem zahájení dražby a doložit mu své předkupní právo k předmětu dražby s dostatečným předstihem před zahájením dražby. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka e-mailem.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

V případě, že předmětem dražby je nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí, vyhotoví dražebník dle ust. § 25 zákona písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem (dále jen „Potvrzení“) poté, co mu byla

doložena úhrada ceny dosažené vydražením. Přílohou potvrzení je dražební tato vyhláška, včetně případných dodatků.

Podpis dražebníka na Potvrzení musí být úředně ověřen.

Dražebník předá vydražiteli i navrhovateli dražby 2 stejnopisy Potvrzení do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byla dražebníkovi doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Vydražitel je povinen podat do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Potvrzení od dražebníka **návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby do katastru nemovitostí** (dále jen „Návrh“), a to na základě Potvrzení. V případě více jak 10 denního prodlení vydražitele se splněním této povinnosti:

- zajistí podání Návrhu dražebník na základě zmocnění od navrhovatele;
- vydražitel je povinen zaplatit dražebníkovi **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč**, jakožto paušalizovanou náhradu nákladů spojených se zajištěním podání Návrhu.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními Zákona a předpisy s ním souvisejícími.

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
odhad-pozemek-lucice-lucice-okres-havlickuv-brod (1).pdf	Předmět dražby

Dne 6. 2. 2026

Dražebník

.....

Kamil Stupka