CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001584

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 015026

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: **Kamil Stupka**
IČO 46045562, se sídlem Velká Hradební 484/2, 40001, Ústí nad Labem

1.2. Navrhovatel: **Notář**
IČO 01340662, se sídlem U Nádraží 782/2, 40001, Ústí nad Labem
Notář

1.3. Vlastník: **Jana Millerová**
Datum narození: 3. 12. 1950
bytem Zeyerova 763/7, 400 03, Ústí nad Labem - Střekov

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://www.drazbystupka.cz/drazba/pozemky-18-jestrebiokr-ceska-lipa-a-14-vanovokr-usti-nad-labem/245

- Zahájení dražby: **8. 12. 2026 09:30**
- Ukončení dražby: **8. 12. 2026 09:45**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„Pozemky-1/8-Jestřebí,okr. Česká Lípa a 1/4-Vaňov,okr. Ústí nad Labem“, je soubor věcí:**

- **Pozemek (podíl ve výši 1/8) parc. č. 1655, orná půda o výměře 49 327 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Pavlovice u Jestřebí, obec Jestřebí (Česká Lípa), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

- **Pozemek (podíl ve výši 1/4) parc. č. 694/3, ostatní plocha o výměře 97 m², využíván jako ostatní komunikace,** který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Vaňov, obec Ústí nad Labem (Ústí nad Labem), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Podíl 1/8 - Pozemek parc. č. 1655 v obci Jestřebí, okres Česká Lípa, katastrální území Pavlovice u Jestřebí na listu vlastnictví č. 12 o celkové výměře 49327 m2. Pozemek je užívaný jako zemědělská plocha. Dle územního plánu je pozemek regulován jako plochy zemědělské. Přístup je bezproblémový po nezpevněné obecní cestě. Pozemek leží na samotě a charakter okolí odpovídá neobydlené oblasti. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.
Podíl ¼ - Pozemek parc. č. 694/3 zapsaný na listu vlastnictví č. 183, pro katastrální území Vaňov, obec Ústí nad Labem a okres Ústí nad Labem. pozemek parc. č. 694/3 zapsaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha-ostatní komunikace o celkové výměře 97 m2. Jedná se o část příjezdové cesty, které obsluhuje parcely s rodinnými domy v místní části Vaňov ulice Rybova. Pozemek je svažitý se zpevněnými asfaltovými plochami v celé výměře. Dle územního plánu je pozemek regulován jako PV - veřejná prostranství. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Viz. popis předmětu dražby

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **108 000 Kč**
- Obvyklá cena: **216 000 Kč**
  Znalecké posudky vyhotovila :XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady,nemovitostiMánesova1374/53,12000 Praha IČO: 28462572- Znalecký posudek č.089307/2026 a č.088269/2026
- Minimální příhoz: **5 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 20 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel provede úhradu ceny dosažené vydražením
nabankovníúčetdražebníkač.ú.6916169399/0800,vedený u České spořitelny, a.s., a to:
bezhotovostním převodem, nebo v hotovosti, nebo poštovní poukázkou
s následujícími identifikačními údaji:
variabilní symbol
: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, ,
právnická osoba –IČO,
specifický symbol
je číslo jednací uvedené v této vyhlášce (015026)
Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel
povinenuhraditcenudosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak
povinenbezzbytečnéhoodkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
Cena dosažená vydražením se hradí pouze v českých korunách. Cenu dosaženou
vydraženímnelzeuhraditzapočtením; rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.
Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti,
přechází na něj vlastnictví předmětu dražby způsobem uvedeným v ust. § 24 Zákona
. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně
jejíhopříslušenstvísepoužije na náklady zmařené dražby.
Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady
opakovanédražby.Poúhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který
způsobilzmařenídražby.Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu
částnákladůdražby,kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované
dražbykonané vdůsledkuzmaření předchozí dražby vydražitelem.
Zmaření dražby
Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené
příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnudražebníka.Byla-
li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jendo
výšedražebníjistoty. Dražební jistota se vrátí v rozsahu, v jakém nebyla započítána na
cenudosaženouvydražením nebo naúhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka.
Vyvolávací cena:

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 10 000 Kč.

Dražební jistota se hradí:
a. Na bankovní účet dražebníka č.ú. 6916169399/0800, vedený u České spořitelny, a.s.,
atobuďbezhotovostním převodem nebo v hotovosti s následujícími identifikačními údaji:
variabilní symbol
: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo,
právnická osoba –IČO,
specifický symbol
je číslo jednací uvedené v této vyhlášce (015026)
(Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z bankovního
účtunebopotvrzeníbanky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch
výšeuvedenéhoúčtu).
Dražební jistotu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se
vracídražebníjistotabankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních
dnůodednekonání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez
zbytečnéhoodkladu.Vpřípadě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.
Lhůtaproúhradudražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.
Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Dražba bude provedena elektronicky pomocí Dražebního a aukčního systému dražebníka KamilStupka,kterýje provozován na www.drazbystupka.cz (dále jenjako„Dražebnísystém")**Způsob registrace účastníků dražby – dražitelů: **Zájemce musí provést registracidoDražebníhoa aukčního systému dražebníka Kamil Stupka. Tato registrace musí býtprovedenanawww.drazbystupka.cz . V nabídce REGISTROVAT si zájemce zvolíe-mailovouadresu a heslo, zadá typuživatele a vyplní své identifikační údaje. Poté bude zájemci zaslánaktivační emailregistraci do systémuelektronických dražeb a aukcí. Uživatel účtu doloží doklad o prokázanítotožnosti ,kterýbude ke stažení vjeho profilu. Správnost a pravdivost těchto údajů stvrdí svým úředněověřeným podpisem.Uživatel doložídoklad o prokázaní totožnosti jedním z následujících způsobů: a)ověřenými konvertovanýmidokladyvloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému b)ověřenými doklady zaslanýmipoštouna adresu dražebníka, tj. Kamil Stupka, Velká Hradební 484/2, 400 01Ústí nad Labem)ověřenýmikonvertovanými doklady do datové schránky dražebníka x9r5bnpV případě, žeúčastníkemdražby/aukcebudou manželé, musí být formulář opatřen úředně ověřeným podpisem nebozaručenýmelektronickýmpodpisem obou manželů. O úspěšně provedené aktivaci uživatelského účtu budeuživatel účtuvyrozuměn e-mailem. Registraci do Dražebního a aukčního systému dražebníka Kamil Stupka jenutnéprovést sdostatečným předstihem. Pokud zájemce o registraci neobdrží e-mail o aktivaci uživatelskéhoúčtu,jepovinen o této skutečnosti informovat provozovatele systému nejméně 24 hodinpředzahájenímdražby/aukce, které se chce účastnit. Po zahájení dražby/aukce již nelze registraci do systémuaniaktivaciuživatelského účtu provést.

Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena dle zákona a Provozního řádu Dražebního aaukčníhosystémudražebníka Kamil Stupka na zveřejněného na www.drazbystupka.cz .

V Provozním řádu dražebního systému dražebníka Kamil Stupka, je podrobně popsán způsobregistraceaprovedení dražby. Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně všakdookamžikustanoveného jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání vposledníchtřechminutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o tři minuty odokamžikuučiněnítohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončenídražby opět otřiminuty. Pokud v posledních třech minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníkůdražbyneučinípodání, je dražba ukončena. Způsob určení vydražitele při současném podání. Učinilo-livíceúčastníkůdražby současně (ve stejném čase) stejné nejvyšší podání, provede Dražebník losování.Losováníbudepoužito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učiní podání ve stejné výši. Vítězemlosovánísestává účastník s vyšším registračním číslem, které obdržel při registraci do dražby. Termín azpůsobuplatněnípředkupního práva k předmětu dražby. V případě, že účastník dražby bude uplatňovatpředkupníprávo kpředmětu dražby, je povinen kontaktovat dražebníka nejpozději čtyři pracovní dny předdnemzahájenídražby a doložit mu své předkupní právo k předmětu dražby s dostatečným předstihempředzahájenímdražby. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka e-mailem. Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese: https://www.drazbystupka.cz/jak-drazit

Způsob určení vydražitele při současném podání

Učinilo-li více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné nejvyšší podání,provedeDražebníklosování. Losování bude použito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učinípodáníve stejnévýši. Vítězem losování se stává účastník s vyšším registračním číslem, které obdržel přiregistraci dodražby.

Termín a způsob uplatnění předkupního práva k předmětu dražby

V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo k předmětu dražby, je povinenkontaktovatdražebníka nejpozději čtyři pracovní dny před dnem zahájení dražby a doložit mu

svépředkupní
právo k
předmětu dražby s dostatečným předstihem před zahájením dražby. O
prokázánípředkupníhoprávainformuje dražebník účastníka e-mailem.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://www.drazbystupka.cz/jak-drazit

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

S ohledem na povahu předmětu dražby si vydražitel převezme po nabytí vlastnictví předmět dražby sám bez účasti navrhovatele dražby , nebo dražebníka.

V. OSTATNÍ INFORMACE

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
V případě, že předmětem dražby je nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí, vyhotoví dražebníkdleust.§25 zákona
písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem
(dále jen „
Potvrzení
“) poté, co mu byla
doložena úhrada ceny dosažené vydražením. Přílohou potvrzení je dražební
tatovyhláška,včetněpřípadnýchdodatků.
Podpis dražebníka na Potvrzení musí být úředně ověřen.
Dražebník předá vydražiteli i navrhovateli dražby 2 stejnopisy Potvrzení do 5 pracovních dnůodedne,kdybyla dražebníkovi doložena úhrada ceny dosažené vydražením.
Vydražitel je povinen podat do 5 pracovních dní ode dne převzetí Potvrzení od dražebníka
návrh na vkladvlastnického práva k předmětu dražby do katastru nemovitostí
(dále jen „
Návrh
“), a to na základěPotvrzení. V případě více jak 10 denního prodlení vydražitele se splněním této povinnosti:
· zajistí podání Návrhu dražebník na základě zmocnění od navrhovatele;
· vydražitel je povinen zaplatit dražebníkovi
smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč
, jakožto paušalizovanounáhradu nákladů spojených se zajištěním podání Návrhu.
Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které
budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v
této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními Zákona a
předpisy s ním souvisejícími.

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy

odhad-pozemek-pavlovice-u-jestrebi-jestrebi-okres-ceska-lipa (1).pdf	Předmět dražby
odhad-pozemek-vanov-usti-nad-labem-okres-usti-nad-labem (1).pdf	Předmět dražby

Dne 16. 11. 2026

Dražebník

.....
Kamil Stupka