CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001453

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 08026

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: **Kamil Stupka**
IČO 46045562, se sídlem Velká Hradební 484/2, 40001, Ústí nad Labem

1.2. Navrhovatel: **Insolvenční správce**
IČO 65485092, se sídlem Nerudova 37/32, 50002, Hradec Králové
Likvidační správce pozůstalosti

1.3. Vlastník: **Bedřich Kutil**
Datum narození: 10. 8. 1960
bytem Lestkov 11, 43151, Klášterec nad Ohří

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://www.drazbystupka.cz/drazba/pozemky-id-podil-12-lestkov-u-klasterce-nad-ohr-iv/236

- Zahájení dražby: **12. 11. 2026 09:30**
- Ukončení dražby: **12. 11. 2026 09:45**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„Pozemky-id. podíl 1/2- Lestkov u Klášterce nad Ohří", je soubor věcí:**

- **Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. 87/3, ostatní plocha,** který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Lestkov u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

- **Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. 112/1, trvalý travní porost,** který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Lestkov u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

- **Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. 128, ostatní plocha,** který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Lestkov u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Celková výměra 5183 m2 , tj. id. podíl ½ činí 2591,5 m2. Dle územního plánu je pozemek regulován jako plochy smíšené nezastavěného území, což odpovídá skutečnému využití.
Sklon pozemku je svažitý. Pozemek není oplocený. Trvalé porosty - náletové dřeviny. Na pozemku se nenachází stavby a jiné součásti/přislušenství.
Přístup je bezproblémový po nezpevněné obecní cestě.
Pozemky leží v části obce stavebně nesrostlé se sídelní částí obce, mimo zastavěné území obce.
Jedná se o lokalitu se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.
Parkovací možnosti jsou v širším okolí objektu.
Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Viz. popis předmětu dražby.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **32 014 Kč**
- Obvyklá cena: **140 000 Kč**
  Popis předmětu dražby je zpracován na základě znaleckého posudku, který vypracoval XP invest, s. r. o.
  Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2602003 znaleckého deníku
  Znalecký posudek byl vyhotoven 12. 8. 2026
- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 10 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel provede úhradu ceny dosažené vydražením
nabankovníúčetdražebníkač.ú.6916169399/0800,vedený u České spořitelny, a.s., a to:
bezhotovostním převodem, nebo v hotovosti, nebo poštovní poukázkou
s následujícími identifikačními údaji:
variabilní symbol
: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, ,
právnická osoba –IČO,
specifický symbol
je číslo jednací uvedené v této vyhlášce (08026)
Cena dosažená vydražením se hradí pouze v českých korunách. Cenu dosaženou vydražením nelze uhraditzapočtením; rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.
Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti,
přechází na něj vlastnictví předmětu dražby způsobem uvedeným v ust. § 24 Zákona
. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.
Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
Zmaření dražby
Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka. Byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty. Dražební jistota se vrátí v rozsahu, v jakém nebyla započítána na cenu dosaženou vydražením nebo na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebník

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 3 000 Kč.

Dražební jistota se hradí:
a. Na bankovní účet dražebníka č.ú. 6916169399/0800, vedený u České spořitelny, a.s., a to buď bezhotovostním převodem nebo v hotovosti s následujícími identifikačními údaji:
variabilní symbol
: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo,
právnická osoba –IČO,
specifický symbol
je číslo jednací uvedené v této vyhlášce (08026)
(Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z bankovního účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu).
Dražební jistotu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.
Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Dražba bude provedena elektronicky pomocí Dražebního a aukčního systému dražebníka Kamil Stupka, který je provozován na www.drazbystupka.cz (dále jen jako Dražební systém")**Způsob registrace účastníků dražby – dražitelů: **Zájemce musí provést registraci do Dražebního a aukčního systému dražebníka Kamil Stupka. Tato registrace musí být provedenanawww.drazbystupka.cz . V nabídce REGISTROVAT si zájemce zvolí e-mailovou adresu a heslo, zadá typ uživatele a vyplní své identifikační údaje. Poté bude zájemci zaslán aktivační email registraci do systému elektronických dražeb a aukcí. Uživatel účtu doloží doklad o prokázaní totožnosti, který bude ke stažení v jeho profilu. Správnost a pravdivost těchto údajů stvrdí svým úředně ověřeným podpisem. Uživatel doloží doklad o prokázaní totožnosti jedním z následujících způsobů: a) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému b) ověřenými doklady zaslanými poštou na adresu dražebníka, tj. Kamil Stupka, Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka x9r5bnpV případě, že účastníkem dražby budou manželé, musí být formulář opatřen úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem obou manželů. O úspěšně provedené aktivaci uživatelského účtu bude uživatel účtu vyrozuměn e-mailem. Registraci do Dražebního a aukčního systému dražebníka Kamil Stupka je nutné provést s dostatečným předstihem. Pokud zájemce o registraci neobdrží e-mail o aktivaci uživatelského účtu, je povinen o této skutečnosti informovat provozovatele systému nejméně 24 hodin před zahájením dražby/aukce, které se chce účastnit. Po zahájení dražby/aukce již nelze registraci do systému ani aktivaci uživatelského účtu provést.

Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena dle zákona a Provozního řádu Dražebního a aukčního systému dražebníka Kamil Stupka na zveřejněného na www.drazbystupka.cz .

V Provozním řádu dražebního systému dražebníka Kamil Stupka, je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby. Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních třech minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o tři minuty od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o tři minuty. Pokud v posledních třech minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena. Způsob určení vydražitele při současném podání. Učinilo-li více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné nejvyšší podání, provede Dražebník losování. Losování bude použito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učiní podání ve stejné výši. Vítězem losování sestává účastník s vyšším registračním číslem, které obdržel při registraci do dražby. Termín a způsob uplatnění předkupního práva k předmětu dražby. V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo k předmětu dražby, je povinen kontaktovat dražebníka nejpozději čtyři pracovní dny před dnem zahájení dražby a doložit mu své předkupní právo k předmětu dražby s dostatečným předstihem před zahájením dražby. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka e-mailem.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese: https://www.drazbystupka.cz/jak-drazit

Způsob určení vydražitele při současném podání

Učinilo-li více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné nejvyšší podání, provede Dražebník losování. Losování bude použito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učiní podání ve stejné výši. Vítězem losování se stává účastník s vyšším registračním číslem, které obdržel při registraci do dražby.

Termín a způsob uplatnění předkupního práva k předmětu dražby

V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo k předmětu dražby, je povinen kontaktovat dražebníka nejpozději čtyři pracovní dny před dnem zahájení dražby a doložit mu své předkupní právo k

předmětu dražby s dostatečným předstihem před zahájením dražby. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka e-mailem.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://www.drazbystupka.cz/jak-drazit

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Vzhledem k povaze předmětu dražby , si předmět dražby převezme vydražitel sám po nabytí vlastnictví bez účasti navrhovatele dražby, nebo dražebníka.

V. OSTATNÍ INFORMACE

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními Zákona a předpisy s ním souvisejícími.
Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
V případě, že předmětem dražby je nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí, vyhotoví dražebníkdleust.§25 zákona
písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem
(dále jen „
Potvrzení
“) poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením. Přílohou potvrzení je dražební tatovyhláška, včetně případných dodatků.
Podpis dražebníka na Potvrzení musí být úředně ověřen.
Dražebník předá vydražiteli i navrhovateli dražby 2 stejnopisy Potvrzení do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byla dražebníkovi doložena úhrada ceny dosažené vydražením.
Vydražitel je povinen podat do 5 pracovních dní ode dne převzetí Potvrzení od dražebníka
návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby do katastru nemovitostí
(dále jen „
Návrh
“), a to na základě Potvrzení. V případě více jak 10 denního prodlení vydražitele se splněním této povinnosti:
· zajistí podání Návrhu dražebník na základě zmocnění od navrhovatele;
· vydražitel je povinen zaplatit dražebníkovi
smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč
, jakožto paušalizovanou náhradu nákladů spojených se zajištěním podání Návrhu.

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
odhad-pozemek-lestkov-u-klasterce-nad-ohri-klasterec-nad-ohri-okres-chomutov (4).pdf	Předmět dražby

Dne 20. 10. 2026

Dražebník

.....
Kamil Stupka