

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle §16a a § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: **012024**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.
Dražba bude provedena elektronicky pomocí Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o., který je provozován na www.drazbyprost.cz.

Dražebník:

Kamil Stupka , se sídlem Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 46045562

Předmět dražby zpeněžuje notář na základě usnesení soudu o likvidaci pozůstalosti.

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů

Zájemce musí provést registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. Tato registrace musí být provedena na www.drazbyprost.cz. V nabídce REGISTRovat si zájemce zvolí e-mailovou adresu a heslo, zadá typ uživatele a vyplní své identifikační údaje.

Po jejich odeslání bude zájemci na jím uvedený e-mail zaslána smlouva o registraci do systému elektronických dražeb a aukcí a ověření totožnosti uživatele, ve které budou uvedeny údaje nezbytné k aktivaci jeho uživatelského účtu. Správnost a pravdivost těchto údajů stvrdí svým úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem.

Uživatel účtu doručí tuto smlouvu provozovateli systému jedním z těchto způsobů:

- a) s úředně ověřeným podpisem převedeným do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů na e-mailovou adresu provozovatele systému
- b) s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla provozovatele systému (s dostatečným časovým předstihem)

V případě, že účastníkem dražby/aukce budou manželé, musí být formulář opatřen úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem obou manželů.

O úspěšně provedené aktivaci uživatelského účtu bude uživatel účtu vyrozuměn e-mailem.

Registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je nutné provést s dostatečným předstihem. Pokud zájemce o registraci neobdrží e-mail o aktivaci uživatelského účtu, je povinen o této skutečnosti informovat provozovatele systému nejméně 24 hodin před zahájením dražby/aukce, které se chce účastnit. Po zahájení dražby/aukce již nelze registraci do systému ani aktivaci uživatelského účtu provést.

Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena dle zák.č. 26/2000 Sb. a Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba bude zahájena dne **11.7. 2024 v 13:30** hodin na
<https://www.drazbyprost.cz/Drazby/Auction/detail/?id=1790>
Číslo jednací dražby: **012024**

Dražba bude ukončena dne **11.7. 2024** nejdříve v **13:45** hodin.

Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o pět minut. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby.

Způsob určení vydražitele při současném podání

Učinilo-li více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné nejvyšší podání, provede se losování. Losování bude použito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učiní podání ve stejné výši. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování se stává účastník s vyšším číslem.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby

V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo, je povinný kontaktovat dražebníka a doložit tuto skutečnost s dostatečným předstihem před zahájením příslušné dražby. O prokázání platnosti bude informován e-mailem.

Označení předmětu dražby

Pohledávka zůstavitelky
podílu ½ pohledávky za společností Broker Consulting, a.s., se sídlem Plzeň, Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, PSČ 326 00, IČ 25221736, z titulu *budoucího nároku* na výplatu odložené provize ze zprostředkovatelské činnosti vykonávané zůstavitelkou v oblasti finančního a realitního trhu, odvislé od hodnoty zprostředkované smlouvy a době jejího trvání, jejíž výplata probíhá jednou ročně do 31.1., podle smlouvy o spolupráci ze dne 2.4.2014, ve znění pozdějších dodatků, a to:

Popis předmětu dražby

pohledávka za rok 2023 za měsíce: říjen ve výši 4.463,90 Kč, listopad ve výši 12.954,30 Kč, prosinec ve výši 14.750,70 Kč

za rok 2024 za měsíce: leden ve výši 5.804,50 Kč, únor ve výši 8.620,10 Kč, březen ve výši 9.372,50 Kč, duben ve výši 11.594,10 Kč, květen ve výši 12.722,10 Kč, červen ve výši 12.507,20 Kč, červenec ve výši 9.710,50 Kč, srpen ve výši 8.748,10 Kč, září ve výši 1.869,- Kč, říjen ve výši 3.323,60 Kč, listopad ve výši 10.890,70 Kč, prosinec ve výši 3.478,10 Kč

za rok 2025 za měsíce: leden ve výši 4.582,90 Kč, únor ve výši 15.162,10 Kč, březen ve výši 9.172,60 Kč, duben ve výši 7.626,10 Kč, květen ve výši 7.017,70 Kč, červen ve výši 8.772,20 Kč, červenec ve výši 12.588,30 Kč, srpen ve výši 5.486,40 Kč, září ve výši 11.436,10 Kč, říjen ve výši 18.768,20 Kč, listopad ve výši 3.564,30 Kč, prosinec ve výši 220,20 Kč

za rok 2026 za měsíce: leden ve výši 578,70 Kč, únor ve výši 8.570,20 Kč, březen ve výši 8.461,60 Kč, duben ve výši 4.499,40 Kč, květen ve výši 3.364,20 Kč, červen ve výši 7.937,40 Kč, červenec ve výši 7.565,- Kč, srpen ve výši 3.111,60 Kč, září ve výši 2.165,50 Kč, říjen ve výši 9.913,20 Kč, listopad ve výši 94,60 Kč, prosinec ve výši

381,30 Kč

za rok 2027 za měsíce: leden ve výši 132,- Kč, únor ve výši 6.600,90 Kč, březen ve výši 1.570,80 Kč, duben ve výši 3.070,90 Kč, květen ve výši 1.048,70 Kč, červen ve výši 4.522,60 Kč, červenec ve výši 1.942,30 Kč, srpen ve výši 1.916,40 Kč, září ve výši 1.368,20 Kč, říjen ve výši 978,40 Kč, listopad ve výši 94,60 Kč, prosinec ve výši 381,30

celkem ve výši 315.476,30 Kč, tedy podíl $\frac{1}{2}$ ve výši **157.738,15 Kč**

Zůstavitelka měla zařazenou celou pohledávku do aktiv SJM, vypořádáním tedy do likvidace náleží jen podíl $\frac{1}{2}$.

Podrobnější informace získáte u dražebníka Kamil Stupka, www.drazbystupka.cz, tel.: 732717020, e-mail: drazbyst@seznam.cz, případně při prohlídce, která se koná na adrese Velká Hradební 484/2, Ústí nad Labem, 40001,4.p., kanc.č. 531 . dne 24.6. 2024 v 9:30 hodin. Dražebník s odkazem na ust. § 63 odst. 1 zákona o veřejných dražbách uvádí, že veškeré údaje o předmětu dražby, obsažené v této dražební vyhlášce, zejména údaje o faktickém a právním stavu předmětu dražby, jeho faktických vadách, jakož i o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uváděny pouze na základě informací, které byly nebo mohly být známy navrhovateli dražby, nebo mu byly poskytnuty. Navrhovatel tak odpovídá pouze za právní a faktické vady předmětu dražby zmíněné v této dražební vyhlášce. Navrhovatel zejména neodpovídá za právní ani faktické vady, o nichž nevěděl a ani nemohl vědět proto, že mu o takových vadách nebyly poskytnuty informace ze strany třetí osoby nebo osob užívajících předmět dražby.

Cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota, lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením

Cena předmětu dražby byla stanovena na **157 738,15,- Kč**.

Nejnižší podání činí **78 869,- Kč**.

Minimální příhoz byl stanoven na částku **3 000,- Kč**.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku **10 000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. **6672919359/0800** vedený u České spořitelny, a.s.

variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 10 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude

v záruční listině označen následovně: Kamil Stupka, Velká Hradební 484/2, Ústí nad Labem, IČ: 46045562. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Dražební jistinu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

- Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. **6672919359/0800** vedený u České spořitelny, a.s.

variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.

Je-li cena dosažená vydražením do 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 35 dnů po skončení dražby.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Předání předmětu dražby

Předání předmětu dražby proběhne v souladu s § 32 zákona o veřejných dražbách (zákon č. 26/2000 Sb. v platném znění):

Nabyt-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí listin písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložené potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle

podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby váznoucích.

Předmět dražby bude předán v pracovních dnech nebo ve dnech pracovního volna či klidu v časovém rozmezí 7- 19 hodin. Přesný termín předání předmětu dražby určí dražebník a sdělí vydražiteli. Místo předání předmětu dražby je na adrese Velká Hradební 848/2, Ústí nad Labem, 400 01

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Předání předmětu dražby bude dražebníkem provedeno bezúplatně.

Závěrečná ustanovení

V souladu se zákonem o veřejných dražbách dražebník vyhotoví potvrzení o nabytí vlastnictví.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Ústí nad Labem dne 5.6. 2024

Dražebník
Kamil Stupka