

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce.

Číslo jednací aukce: 022024

Organizátor: Kamil Stupka, se sídlem Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 46045562

Navrhovatel: insolvenční správce **JUDr. Přemysl Kamenář**, IČO 66201608, sídlem Sládkova 449/22, 405 02 Děčín I (dále jen „insolvenční správce“)

insolvenční správce dlužníka: **Jiřina Bekeová**, narozená 11.01.1972, bytem Vyškov 44, 682 01 Vyškov (dále jen „dlužník“).

Způsob elektronické aukce

Elektronická aukce bude provedena **elektronicky** skrze Dražební a aukční systém provozovaný společností Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552 (dále jen jako „**Dražbyprost**“ nebo též „**Provozovatel**“), který je zpřístupněn na webovém portále www.drazbyprost.cz.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce

Aukce bude zahájena dne 30.12. 2024 v 9:45 hodin na webové adrese:

<https://www.drazbyprost.cz/Drazby/Auction/detail/?id=1875>

Aukce bude ukončena dne 30.12. 2024 nejdříve v 10:00 hodin.

Označení předmětu aukce

spoluvlastnický podíl dlužníka o velikosti ideální 1/10 k této nemovité věci:

pozemek parc.č. St. 94, zastavěná plocha a nádvoří (jehož součástí je budova č.p. 58,

Výškov), vše k.ú. Výškov u Počerad a obci Výškov, LV číslo 189 v katastru

nemovitostí vedeném KÚ pro Ústecký kraj, KP Louny (dále jen „Předmět prodeje“).

Popis předmětu aukce

Rodinný dům je samostatný objekt. Stavba má 1 nadzemní podlaží. Dům není podsklepený. V objektu se v části nachází půda a nemá vybudované podkroví.

Základy má smíšené a objekt je smíšené konstrukce. Tloušťka obvodové konstrukce činí 35 cm. Stropy jsou dřevěné trámové, střecha je sedlová, pultová, krytinu tvoří pálená taška a krytina je plechová pozinkovaná a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou vápenocementové a z části je zhotoveno pouze lepidlo a zateplení pláště není provedeno.

Objekt byl postaven odhadem v roce 1920.

V roce 2004 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: úprava dispozice - částečná (přestavba chlévů na obytnou část), dále v roce 2009: střešní krytina - celková (hlavní objekt), dále v roce 2012: okna - částečná, dále v roce 2014: koupelna - celková, kuchyně - celková, podlahy -

celková, dále v roce 2021: topná tělesa a rozvody - celková, zdroj vytápění - celková, dále v roce 2023: střešní krytina - celková (přístavba- bývalé chlévy).

Na oceňovaném majetku vázne věcné břemeno užívání, zřízené věřitelem prodejem věci, které zanikne vypořádáním pohledávky. Věcné břemeno bez vlivu na cenu objektu.

Podrobný popis je uveden ve **Znaleckém posudku č. 072651/2024** – ten je zveřejněn na www.drazbystupka.cz.

Údaje v Aukční vyhlášce o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na termín: 27.12. v 9:30 h.

Místo prohlídky je stanoveno před předmětem aukce: Výškov č.p. 58

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Cena předmětu aukce činí: 214 000,- Kč

Nabídková cena byla stanovena na částku: 107 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku: 5 000,- Kč

Aukční jistina

Aukční jistina byla stanovena na částku **25 000,- Kč** a musí být uhrazena před zahájením aukce:

☐ **bankovním převodem nebo vkladem hotovosti** na účet organizátora č.ú. **6672919359/0800** vedený u Českospořitelny, a.s.

☐ **variabilní symbol:** v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – **rodné číslo**, právnická osoba – **IČO**;

☐ **specifický symbol:** je **číslo jednací** uvedené v této vyhlášce (022024).

Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci. Aukční jistota slouží k úhradě nákladů organizátora aukce a jeho odměny. To neplatí, pokud nebude navrhovatelem aukce s vítězem aukce uzavřena kupní smlouva, a to z důvodů ze strany navrhovatele. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

Cena dosažená v aukci

Navrhovatel může odmítnout všechny předložené nabídky. Pokud tak neučiní a předmět prodeje bude v aukci prodán, navrhovatel podepíše kupní smlouvu s vítězem aukce, přičemž kupní cena bude rovná ceně dosažené prodejem předmětu v elektronické aukci. Kupní smlouva je přílohou této aukční vyhlášky.

Vítěz aukce je povinen uhradit kupní cenu dosaženou v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. **6672919359/0800** vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou, **a to do 10 dnů od skončení aukce.**

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

V Ústí nad Labem dne 6.12. 2024

Organizátor aukce

Kamil Stupka

Navrhovatel aukce

.....